

Verhuurvoorwaarden

1. Reserveren en betalen

Na uw reserveringsaanvraag krijgt U per e-mail de betalingsgegevens toegestuurd. U dient te **bevestigen** akkoord te zijn met de verhuurvoorwaarden. Betalingen dienen te gebeuren door storting. U ontvangt deze gegevens per e-mail.

Een waarborgsom van € 400 dient te worden betaald bij aankomst in Klavertje Lier. De waarborg wordt terugbetaald na inspectie van de woning. Eventuele schade of ontbrekende zaken worden in mindering gebracht.

2. Prijzen

Aangezien er verschillende tarieven van toepassing zijn, zijn de prijzen voor het huren van Klavertje Lier zijn te raadplegen op www.klavertjelier.be

Energiekosten (water, elektriciteit en gas) zijn inbegrepen in de huurprijs. Echter, het gebruiken van energie en water dient te worden gedaan alsof men de kost ervan zelf zou dragen. Verspilling van energie is niet meer van deze tijd...

3. Lakens, handdoeken en keukenpakket

De bedden zijn voorzien van matrasbeschermer, dekbed, kussen en kussenbeschermer. Het is **verplicht** om **lakens** te gebruiken.

- U kan ervoor kiezen dat de bedden opgedekt zijn als U aankomt. De kostprijs hiervan bedraagt € 8,50 per persoon.
- U kan ervoor kiezen de bedden zelf op te dekken. Bij aankomst vindt U een stapeltje lakens per bed. De kostprijs hiervan bedraagt € 7,00 per persoon.
- U brengt zelf lakens mee en dekt de bedden op.

Een **handdoekenpakket** kan gehuurd worden aan € 4,00 per persoon (weekend) of € 7,00 per persoon (meer dan 3 nachten).

Een **keukenpakket** is aanwezig en bestaat uit toiletpapier, keukenrol, vaatdoek, schuurspons, keukenhanddoeken, afwasproduct, afwasmiddel voor de vaatwasser en allesreiniger.

4. Goed huisvader

De huurder moet van het gehuurde goed gebruik maken als een goede huisvader: elke beschadiging of verlies, door hem of door personen die hem vergezellen, zal aanleiding geven tot schadevergoeding ten voordele van de verhuurder.

5. Aantal personen

Het is niet toegestaan het maximaal aantal personen te overschrijden. Eén kind extra in het kinderbed kan. (Kinderbedje: vooraf graag melden dat je het nodig hebt.)

6. Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan. Bij inbreuk wordt sowieso € 200 van de waarborg ingehouden.

7. Roken

Het is niet toegestaan om in het huis te roken. Ook “raamroken” en elektrisch roken geeft jammer genoeg een reuk en is dus niet toegelaten. Bij inbreuk wordt sowieso € 200 van de waarborg ingehouden. Als er gerookt wordt op terras of in de tuin, willen we uitdrukkelijk vragen om de asbakken te gebruiken. Peuken in het gras, de aanplanting of de oprit zijn geen mooi zicht.

8. Schoonmaken

De vakantiewoning dient netjes opgeruimd te zijn bij vertrek. Netjes wil zeggen:

- alles op de oorspronkelijke plaats
- vuilbakjes geleegd in containerparkje (berging)
- BBQ leeg- en schoongemaakt

De schoonmaakkosten voor een netjes achtergelaten huis zijn inbegrepen in de huurprijs. Een extra kost wordt aangerekend als de woning in “niet nette staat” wordt verlaten.

9. Afval sorteren

Afval dient te worden gesorteerd. Er staan sorteerbakken ter beschikking. Papier & karton, glas en PMD worden gesorteerd. Keukenafval mag in de kippen- of geitenweide.

10. Fietsen

Er staan (minstens) 6 fietsen ter beschikking. Deze fietsen mogen gratis gebruikt worden. Waardeer deze service en respecteer de fietsen. Aangezien de vorige huurders een gebrek misschien niet gemeld hebben, checkt U vóór U vertrekt op fietstocht best even of de fiets in goede staat is.

11. Annuleren

Bij annulering tot 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt € 25,00 administratiekosten gerekend.

Bij annulering binnen de 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 25% van de huursom in rekening gebracht.

Bij annulering binnen de 14 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van

We wensen jullie van harte een aangenaam verblijf toe in Klavertje Lier

de huursom in rekening gebracht.

Bij annulering binnen de 3 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 100% van de huursom in rekening gebracht.

12. Ter afronding

Bovenstaande voorwaarden kunnen misschien streng overkomen, maar goede afspraken maken goede vrienden. In het begin deden we dit niet en verdwenen er zaken en/of waren mensen niet zo lief voor de inboedel. Sinds we duidelijke afspraken maken, hebben we veel minder “problemen”. En dat is ook voor de volgende bezoekers leuker, toch?

Graag toch even bevestigen dat jullie akkoord gaan met deze voorwaarden. Dat mag per e-mail.

We wensen jullie een fijne tijd in onze vakantiewoning,

Veerle Van Ingelgem & Ben Vekemans